

Procès-verbal Assemblée des membres de l'Ontario

9 juin 2017

Scotiabank Convention Centre

Niagara Falls (Ontario)

Présences

Parmi les 574 personnes inscrites, on compte 174 délégués et 68 substitués. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des membres du personnel des coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et du personnel de la Région de l'Ontario.

1. Ouverture de l'assemblée

Le président du Conseil de l'Ontario, David Waters, ouvre l'assemblée à 14 h 10 le 9 juin 2017 et souhaite la bienvenue aux participants.

2. Présentations, mot d'ouverture

Le président souhaite la bienvenue aux membres et aux invités à l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario.

Il présente ensuite les candidats au Conseil d'administration de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC).

Conseil d'administration

Membres extraordinaires

Anne Davidson	(Granville Gardens, Richmond, C.-B.)
Barb Millsap	(Springhill Co-op, Sudbury, Ont.)
Brian Eng	(Windmill Line, Toronto, Ont.)
Dianne Brubaker	(Creekside, North Vancouver, C.-B.)
Scott Stager Piatkowski	(Bread & Roses, Kitchener, C.-B.)
Nicole Waldron	(Atahualpa, Scarborough, Ont.)

Le président indique que les élections à ces postes auront lieu samedi à la réunion d'affaires nationale.

3. Nomination des présidents :

P/A Bye (Changemakers)/Barnes (Don Area Co-operative Homes Inc.)

QUE Noreen Dunphy, Anjala Kalusegaram et Bruce Woodrow soient nommés coprésidents de l'assemblée générale annuelle 2017 des membres de l'Ontario.

ADOPTÉE

La coprésidente, Noreen Dunphy, attire l'attention des délégués sur les appareils de traduction qui sont à leur disposition et leur rappelle que l'assemblée se tiendra dans les deux langues officielles.

Elle informe les participants que la priorité des interventions sur les résolutions sera accordée aux délégués. Elle explique également que toutes les résolutions nouvelles ou modifiées doivent être remises au Comité des résolutions pour qu'il puisse en faire le traitement de texte et la traduction avant leur présentation aux membres. La coprésidente présente les membres du Comité des résolutions : Lisa Berting, Sharon Carolan-McKinnon, Karla Skoutajan, René Daoust, Blair Hamilton.

La coprésidente attire l'attention des délégués sur les règles de procédure et l'énoncé sur le harcèlement et la discrimination qui se trouvent dans le livre de l'assemblée.

4. Vérification du quorum

La coprésidente informe l'assemblée que le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 % des membres admissibles de l'Ontario à la date à laquelle a été donné l'avis de convocation. À cette date, il y avait 528 membres de l'Ontario. Elle fait savoir que 174 délégués, représentant 33 % des membres de l'Ontario de la FHCC, se sont inscrits à l'assemblée. Le quorum est donc atteint.

5. Adoption de l'ordre du jour

La coprésidente informe l'assemblée que l'ordre du jour se trouve à la page 49 du livre de l'assemblée.

P/A Monro (Association de l'habitation coopérative de l'Est ontarien)/Chiokis (Spirit of 1919)

QUE l'ordre du jour soit adopté sans modifications.

ADOPTÉE

6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle 2016 des membres de l'Ontario

La coprésidente signale que le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2016 est affiché sur le site Web de la FHCC et est également disponible au Bureau de la Conférence.

P/A Conroy (Halam Park)/Nogueira (Marketview)

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2016 soit approuvé sans modification.

ADOPTÉE

7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario

Le président, David Water, et le vice-président, Tom Clement, présentent le rapport annuel des activités de la Région de l'Ontario et des suites données aux résolutions adoptées à l'assemblée annuelle 2016 des membres de l'Ontario. Le président invite les délégués à examiner le rapport annuel publié de la FHCC qui comprend un rapport sur le travail de la Région de l'Ontario et le rapport détaillé dans le livre de l'assemblée sur ce qu'a fait le Conseil de l'Ontario en guise de suivi des résolutions au cours de la dernière année.

Le président, David Waters, a également fait rapport sur les activités de relations avec le gouvernement dans la Région de l'Ontario. La Journée de l'habitation coopérative à Queen's Park a encore une fois remporté un grand succès, un grand nombre de députés provinciaux et de ministres y ont pris part.

Les membres de l'équipe des Relations avec le gouvernement de la Région de l'Ontario ont constaté que des progrès ont été réalisés en ce qui a trait à deux recommandations à l'intention du gouvernement de l'Ontario. La première recommandation portait sur l'adoption d'une loi sur le zonage d'inclusion afin de donner aux municipalités les outils nécessaires pour construire davantage de logements à prix abordables. La Région de l'Ontario a en outre travaillé très fort pour faire apporter des changements à la *Loi sur les services de logement* afin de permettre l'examen des décisions prises par des gestionnaires de services municipaux. Les mécanismes d'examen prévus dans la loi n'ont jamais été mis en place par voie réglementaire. La Région de l'Ontario a demandé que des règlements soient rédigés pour que les coopératives aient un moyen de faire réviser des décisions prises par des gestionnaires de services et même de les faire renverser. Ces règlements établiront également des conditions équitables pour les fournisseurs de logements et les gestionnaires de services municipaux.

Le vice-président, Tom Clement, fait le point sur les principaux travaux de la Région de l'Ontario de la FHCC, soit les travaux des Services aux coopératives. Le personnel des Services aux coopératives fournit des conseils pratiques aux coopératives en Ontario, et ces conseils sont essentiels à la gouvernance et à la gestion des coopératives d'habitation en Ontario. Le personnel des Services aux coopératives crée des ressources pour les coopératives et fait part de pratiques exemplaires aux coopératives membres. Une série de fiches d'information a été préparée et produite en 2016 sur des sujets comme le recouvrement de dommages-intérêts à la cour des petites créances, la façon dont les changements apportés à la législation en matière d'accessibilité ont une incidence sur les coopératives, et la mise à jour d'un modèle de politique sur la violence et le harcèlement en milieu de travail.

Le personnel des Services aux coopératives surveille également de près la répartition des fonds de rénovation et d'amélioration par l'entremise des municipalités, afin de déterminer le montant des sommes qui seront consacrées à l'habitation coopérative en Ontario. Le programme s'adresse aux fournisseurs de logements sociaux pour qu'ils puissent réduire leur empreinte carbone.

Le président présente les membres du Conseil de l'Ontario et les remercie pour leur travail dévoué au cours de l'année, et le directeur général de la Région de l'Ontario, Harvey Cooper, en présente le personnel.

8. Exposé du ministre du Logement

Le président présente l'honorable Chris Ballard, ministre du Logement de l'Ontario, qui s'adresse à l'assemblée. Le ministre fait l'éloge du travail accompli dans le cadre du programme des relations avec le gouvernement de la Région de l'Ontario et parle des efforts déployés par son gouvernement en Ontario pour protéger les logements locatifs et abordables, et les droits des locataires, et pour accroître l'offre de logements abordables. Le ministre Ballard remercie les membres pour leurs commentaires et leur rétroaction sur les initiatives en matière de logement.

9. Résolutions de l'assemblée annuelle 2016 des membres de l'Ontario

Résolution spéciale 1 Règles de fonctionnement de la Région de l'Ontario :
Durée du mandat des membres du Conseil de l'Ontario

P/A Hele (Clintwood)/Conroy (Halam Park)

1. **QUE** l'article 4.3 (Élection des membres du Conseil de l'Ontario) des Règles de fonctionnement de la Région de l'Ontario soit modifié afin que le mandat actuel de deux ans passe à trois ans, ce qui correspondrait au mandat qui est actuellement en vigueur pour le conseil d'administration de la FHCC;
2. **ET QUE** la limite actuelle des mandats, également mentionnée à l'article 4.3 des Règles de fonctionnement de la Région de l'Ontario, passe de trois mandats consécutifs à deux mandats consécutifs.

ADOPTÉE

Résolution 2 Vous détenez la clé

P/A Barnes (Don Area Co-operative Homes Inc.)/Zubair (Homestarts)

1. **QU'**aux prochaines élections provinciales, en 2018, la Région de l'Ontario de la FHCC articule sa campagne autour du thème « *Vous détenez la clé* »;

2. **QUE** pendant la campagne, nous invitons tous les partis politiques à s'engager à
 - trouver une solution à long terme pour protéger les membres à faible revenu des coopératives d'habitation fédérales et
 - à éliminer la pénurie chronique de logements abordables en Ontario en investissant dans de nouveaux logements sans but lucratif neufs et toujours abordables dans le but précis de construire de nouveaux logements d'habitation coopérative.
3. **QUE** pendant la campagne et au cours de l'année qui la précède, les coopératives de partout en Ontario travaillent avec les fédérations locales et la Région de l'Ontario pour s'assurer que tous les candidats qui comptent une coopérative dans leur région connaissent les avantages des coopératives d'habitation et sachent qu'ils détiennent la clé pour maintenir les membres vulnérables des coopératives dans leur foyer;
4. **ET QUE** la Région de l'Ontario fournisse des ressources, assure un leadership et travaille en partenariat avec les fédérations locales pour promouvoir et favoriser la participation des coopératives à la campagne.

ADOPTÉE

10. Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation

Barb Millsap, directrice, Région de l'Ontario, et Sharon Carolan-McKinnon, membre du Conseil de l'Ontario, présentent les prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation. Au cours de cette assemblée, des membres du personnel voient reconnaître leurs années de service aux coopératives d'habitation : six pour cinq années de service, quatre pour dix années de service, deux pour 15 années de service, quatre pour 20 années de service et un pour 25 années de service.

11. Résolutions tardives

Il n'est pas présenté de résolutions tardives à l'assemblée.

12. Hommage aux membres sortants du Conseil

Le membre du Conseil Tom Clement remercie la membre sortante Barb Millsap pour ses contributions au Conseil de l'Ontario.

13. Reconnaissance : Mark Paul

Le directeur général de la Région de l'Ontario, Harvey Cooper, a rendu un hommage touchant à Mark Paul, ancien directeur général de la Central Ontario habitation coopérative Federation (COCHF) et champion des coopératives pendant plus de 40 ans. M. Paul est décédé le 30 mars 2017.

14. Date et lieu de l'assemblée générale annuelle 2018 des membres de l'Ontario

Le président de l'assemblée annonce que l'assemblée annuelle 2018 des membres de l'Ontario aura lieu le 8 juin à Victoria, en Colombie-Britannique.

15. Élection des membres du Conseil de l'Ontario

Le directeur des élections pour la Région de l'Ontario, Harvey Cooper, présente les membres du Comité des candidatures : Allison Ferris, Lisa Berting, David Corson, David McFarlane et Sharon Carolan-McKinnon.

Il fait ensuite rapport des résultats des élections qui ont eu lieu en ligne.

Fédérations de l'Ontario

- Mary Ann Hannant (Co-operative Housing Federation of Toronto)

À défaut de recevoir d'autres candidatures, Mary Ann Hannant est nommée par acclamation.

Représentant régional pour l'Ontario

- Tom Clement (Co-operative Housing Federation of Toronto)

À défaut de recevoir d'autres candidatures, Tom Clement est nommé par acclamation.

Il procède ensuite aux élections et signale qu'au terme de la période de mise en candidature le 31 mars, les personnes suivantes ont déclaré leur candidature à des postes au Conseil de l'Ontario :

une élection a lieu pour deux postes de membres extraordinaires.

Membres extraordinaires (deux postes)

- Allison Chase (Ramer's Wood Co-op, Markham, Ont.)
- Brian Eng (Windmill Line Co-op, Toronto, Ont.)
- Vincent Lacroix (Tamarack, Sudbury, Ont.) Absent.
- Michael Newman (Kanata, Kanata, Ont.)
- Clinton Reid (Harry Sherman Crowe, Toronto, Ont.)
- Mitch Reiss (Neill-Wycik Co-op, Toronto, Ont.)

On accorde deux minutes à chacun pour s'adresser à l'auditoire.

M. Cooper donne des instructions aux délégués sur les règles et les procédures d'élection des postes de membre extraordinaire du Conseil de l'Ontario.

16. Clôture de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario de la FHCC close à 16 h 15 le vendredi 9 juin 2017.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2017 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Présidence

Secrétaire d'assemblée